

# De afwerking is bijna klaar, de oplevering is in zicht!

## Beste inwoner van Zuidplas,

Op dit moment gebeurt er heel veel aan de binnen- en buitenkant van ons nieuwe gemeentehuis. De vaklieden werken binnen aan verschillende onderdelen: het leggen van de vloeren, het ophangen van de verlichting, het plaatsen van het maatwerkmeubilair en het inrichten van de serverruimte.

Eind februari/begin maart wordt het dak gelicht en worden de drie bomen en twee trappen op spectaculaire wijze in het gebouw getakeld. We werken dus hard aan een gezond en comfortabel (werk)klimaat voor onze medewerkers, bestuur en bezoekers.

Ook aan de buitenkant zijn veranderingen zichtbaar: de luifel voor zonwering hangt en binnenkort is de zwarte buitenzijde bekleed met duurzame houten panelen.

Ik ben er ook trots op dat we in ons nieuwe, duurzame gemeentehuis ruimte bieden aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt: de koffiecormer zal door hen worden bemand zodat er overdag met liefde een vers (betaald) kopje koffie voor u klaar staat als u het gemeentehuis bezoekt. In deze editie leest u een interview met Mandy Marcus, de exploitant van deze cappuccinobar. Verder krijg ik regelmatig vragen over het openbaar gebied in de directe omgeving van het nieuwe gemeentehuis. 'Gaan jullie daar ook nog wat mee doen?' Het antwoord op deze vraag geeft Hugo Hasper in deze nieuwsbrief. We leven nu langzamerhand toe naar het moment van oplevering en opening. Begin april wordt het gebouw door Heembouw opgeleverd. Op 3 juni 2019 nemen we het gebouw in gebruik en op zaterdag 8 juni is er een openingsevenement gepland. U bent van harte welkom om ons prachtige duurzame gebouw dan te komen bezichtigen!

Tot die tijd houden we u graag op de hoogte via deze nieuwsbrief en berichten op social media.

Tot ziens en hartelijke groeten,

Daan de Haas,  
Wethouder



## Planning werkzaamheden

Periode	Onderdeel
<input checked="" type="checkbox"/> Februari 2019	Fietsenstalling Vaste meubels (o.a. klantadviesmeubels) Bomen en trappen plaatsen
<input type="checkbox"/> Maart 2019	Gereed installaties en start testen Plaatsen logo's Installeren hout gevel
<input type="checkbox"/> April 2019	Oplevering nieuw gemeentehuis
<input type="checkbox"/> 3 juni 2019	Ingebruikname Raadhuisplein 1
<input type="checkbox"/> 8 juni 2019	Feestelijke openstelling gebouw

Hugo Hasper, stedenbouwkundige gemeente Zuidplas

## De ruimte rondom het gemeentehuis wordt groen

Hugo Hasper is stedenbouwkundige bij de gemeente. Hij is verantwoordelijk voor het ontwerp van de herinrichting van de openbare ruimte rondom het nieuwe gemeentehuis. Hoe gaat die eruit zien?

om op te zitten', vertelt Hugo. 'De plantenbakken worden ingeplant met bomen en siergras die aansluiten bij het beoogde toekomstbeeld van de Ringvaartlaan die erlangs loopt. Hierdoor ontstaat een beeld dat er zowel vanuit het gemeentehuis als vanaf de openbare ruimte aantrekkelijk uitziet.'

'Door de bouw van het nieuwe gemeentehuis heeft de aanpak van de directe omgeving onze prioriteit', vertelt Hugo. 'Voor medewerkers en inwoners van onze gemeente moet het een prettige plek zijn om te verblijven.'

### Open maar toch beschermt

Uiteraard houdt een fijne en toegankelijke omgeving in dat er rekening wordt gehouden met minder valide bezoekers en de komst van trouwauto's. Daarnaast komen er veel fietsnietjes voor fietsparkeren aan de voorzijde. Hugo: 'De ruimte is open en krijgt een groen en vriendelijk karakter. Tegelijkertijd is het door de verhoogde groenbakken een beschermde omgeving.'

### Optimaal gebruik van de ruimte

Volgens Hugo wordt de ruimtelijke kwaliteit van het Raadhuisplein met dit ontwerp verbeterd. Er komen plekken voor bezoekers en medewerkers om te ontspannen en elkaar informeel te ontmoeten. 'Die plekken bestaan uit grote groenbakken met daaromheen brede randen



## Nieuwe cappuccinobar: plek voor ontmoeting en werkervaring



De cappuccinobar wordt dé ontmoetingsplek van ons nieuwe gemeentehuis. Hier kun je terecht voor een goede kop koffie, geserveerd door mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.

Medewerkers, bezoekers of passanten... iedereen is welkom voor koffie, thee of fris. De cappuccinobar wordt gerund door Mandy Marcus en Isabelle van der Poel van ASVZ, een zorgorganisatie voor mensen met een verstandelijke beperking. Mandy Marcus is daar teamleider: 'Ik vind het geweldig dat de gemeente Zuidplas de uitdaging aangaat om met ons samen te werken. Zo kunnen mensen met afstand tot de arbeidsmarkt werkervaring in de horeca opdoen.'

### Barista-training

Vijf cliënten van ASVZ krijgen een barista-training voordat ze aan de slag gaan. 'Ze leren hoe ze het cappuccino-apparaat moeten bedienen, hoe je hygiënisch werkt en hoe je met klanten omgaat', aldus Mandy.

### Lokale ambacht

ASVZ exploiteert ook de theeschenkerij en bakkerij in dagbestedingslocatie De Korenaer in Nieuwerkerk. 'De lekkernijen die we bij de koffie serveren zijn gebakken door onze mensen. Voor een eerlijke prijs drink je goede koffie en eet je dus iets lekkers van lokale ambacht.'

*Voor een eerlijke prijs drink je goede koffie en eet je dus iets lekkers van lokale ambacht'*

### Kans

'De barista's hebben er zin in', vertelt Mandy. 'Onze medewerkers zien het als een kans om door te groeien. Ze vinden het mooi dat zij in het gemeentehuis mogen werken.'



Renata Caminada

## De bouw in beeld

Meer foto's van de bouwontwikkelingen kunt u bekijken op de website van de gemeente Zuidplas: [www.zuidplas.nl/gemeentehuis](http://www.zuidplas.nl/gemeentehuis)

## Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen? Of wilt u (ernstige) overlast melden? Dan kunt u terecht bij Renata Caminada. Zij is uw aanspreekpunt tijdens dit project.

Renata Caminada, projectleider huisvesting gemeentelijke organisatie

Telefoon: (0180) 330 300  
E-mail: [huisvesting@zuidplas.nl](mailto:huisvesting@zuidplas.nl)  
Website: [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

